

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2024〕93号

关于工业城第二小学工程 可行性研究报告的批复

鹤山工业城管理委员会：

报来《关于申请工业城第二小学工程可行性研究报告批复的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施工业城第二小学工程（项目代码：2310-440784-04-01-557638）。建设地址：鹤山市共和镇。

二、项目建设内容及规模

工业城第二小学办学规模为36个教学班，班额45人，总用地面积为34184.95平方米，总建筑面积约32225.84平方米，其中计容面积31552.64平方米，不计容面积673.20平方米。建设一栋五层教学楼、一栋三层报告厅办公楼、一栋四层食堂宿舍楼（包括厨房餐厅、教师宿舍），配套建设运动场、停车场，购置

课室、功能室、教师办公室设备等。

三、项目估算总投资 22872.94 万元，其中：建安工程费用 14861.14 万元，设备购置费 5000 万元，工程建设其它费用 2080.04 万元（包括勘察费 118.88 万元，设计费 432.16 万元、监理费 303.57 万元、其他建设费用 1225.43 万元），预备费 931.76 万元。

四、项目由鹤山工业城管理委员会组织实施。

五、项目建设年限：2024 年 12 月至 2026 年 12 月。

六、项目资金来源：除上级补助资金外，其余由鹤山工业城管理委员会自筹解决。

七、项目设备选型、节水节电等应采用先进技术，降低能耗，确保建设过程和投入使用后的能耗符合国家相关能耗标准和节能规范。

八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，采取有效措施，控制扬尘、噪声污染等，确保达到环保要求。

九、项目招标方式按招标核准意见表核准的内容执行（见附件）。

十、请按审批的内容和建设规模组织实施。请你单位加强管理，确保安全。如对批复规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

十一、审批项目的相关文件分别是：《鹤山市人民政府关于同意 2024 年度政府投资项目计划的批复》（鹤府复〔2024〕87 号）；不动产权证书（粤（2021）鹤山市不动产权第 0067207 号）；

《市财政局〈关于征询工业城第二小学工程资金意见的函〉的答复意见》；可行性研究报告及专家评审意见。

此复。

附件：工程招标核准意见

鹤山市发展和改革局

2024年8月14日

附件

工程招标核准意见

建设项目名称：工业城第二小学工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，同意上述核准，“其他”栏所含内容的招标方式按照相关规定执行，请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdztb.gov.cn）发布有关招标投标信息。

审批部门盖章

2024年8月14日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2024年8月14日印发
