

# 鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2025〕1号

## 关于古劳镇慈善安老院升级改造工程 概算的批复

鹤山市古劳镇人民政府：

报来的《关于古劳镇慈善安老院升级改造工程概算批复的申请》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施古劳镇慈善安老院升级改造工程（项目代码：2412-440784-04-01-525193）。建设地址：鹤山市古劳镇慈善安老院。

### 二、项目建设内容及规模

对古劳镇慈善安老院3号楼和室外场地进行装修升级和提升改造，主要内容包括拆除间墙、更换破旧门窗和卫生洁具、铺贴内墙瓷片、更换排水排污管道、升级给排水系统，改造室内外电

气线路、修复破损地面和花池、规划停车位、建设健身器材和扶手座椅配套设施等。

三、项目概算总投资 308.81 万元，其中建安工程费 250.08 万元、工程建设其他费用 35.85 万元（包含设计费 11.87 万元、监理费 8.25 万元、其他建设费用 15.73 万元）、预备费 22.88 万元。

四、项目由鹤山市古劳镇人民政府组织实施。

五、项目建设年限：2025 年 1 月至 2025 年 6 月。

六、项目资金来源：除申请省级“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金外，其余由鹤山市古劳镇人民政府自筹解决。

七、项目设备选型、节水节电等应采用先进技术，降低能耗，确保建设过程和投入使用后的能耗符合国家相关能耗标准和节能规范。

八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，采取有效措施，控制扬尘、噪声污染等，确保各项指标达到环保要求。

九、请按审批的内容和建设规模组织项目实施，加强管理，确保安全。项目建成后不得改变使用功能，如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

十、审批项目的相关文件分别是：鹤山市人民政府办公室文件处理表（办文编号：下级文件 2024-1436）；市自然资源局《关于古劳镇慈善安老院升级改造工程用地意见的复函》；《关于下

达“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇第二批资金的通知》  
(鹤财教〔2024〕31号)、资金证明；初步设计方案、概算书及  
主管部门审查意见。

此复。

鹤山市发展和改革局

2025年1月3日

公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

---

鹤山市发展和改革局投资管理股

2025年1月3日印发

---